



PRIMOH

[PRIMOH.COM.BR](http://PRIMOH.COM.BR)



CONFIANÇA  
SE CONSTRÓI  
COM QUALIDADE  
E RESPEITO



Bem-vindo ao novo capítulo da Borgesi Engenharia, onde luxo, design e sofisticação se encontram. Com mais de 20 anos de mercado, nos dedicamos a criar residências que transcendem expectativas, oferecendo experiências únicas.

Na nobre região da Pampulha, em Belo Horizonte, cada empreendimento reflete nossa busca pela excelência, com acabamentos impecáveis e projetos arquitetônicos diferenciados. Este é o início de uma narrativa renovada, onde cada lançamento redefine o luxo e eleva a sofisticação e qualidade de vida a novos patamares.

Descubra o novo capítulo da Borgesi Engenharia, onde a diferença está no design que encanta, no luxo que se destaca e na sofisticação que torna cada projeto verdadeiramente único.



Av. Antônio Abrahão Caram, 820, SI 1005  
São José, Belo Horizonte/MG – CEP 31275-000



+55 (31) 99345-0157



[borgesi@borgesi.com.br](mailto:borgesi@borgesi.com.br)



# PAMPULHA



## PRIMOH

Orgulhosamente apresentamos o PRIMOH Residências, fruto da colaboração entre a Borges Engenharia e a Walloo Construtora.

Mais que um empreendimento, o PRIMOH é o primeiro passo para uma nova era no mercado imobiliário da Pampulha e, para nossos clientes, uma porta de entrada para um novo mundo repleto de luxo e sofisticação, que eles sempre almejavam.

Este é o início de uma jornada que promete deixar o legado dessa parceria no mercado imobiliário.



# PRIMOH

A sua porta de entrada  
para um novo estilo de vida

---

## 4 suítes

NA PAMPULHA

## 142 a 312m<sup>2</sup>

LAZER PREMIUM

ALTÍSSIMO LUXO



Rua José Moura Peçanha, 84

Seu novo estilo de vida começa aqui, a poucos metros da emblemática Lagoa da Pampulha. Viva em sintonia com a natureza, ao caminhar pela orla, delicie-se com restaurantes refinados, aproveite as conveniências a poucos passos de casa, incluindo supermercados, escolas e clínicas. Viva a nobreza da Pampulha, em um empreendimento onde cada detalhe foi meticulosamente pensado para criar uma experiência única.



ESTEJA NO  
CORACAO DA  
PAMPULHA





Seja bem-vindo ao lugar onde  
seus sonhos farão morada

- ACESSO SOCIAL



TÉRREO

# LAZER & GARA GEM

01 HALL DE ENTRADA	02 KIDS	03 LAVABO PNE	04 GOURMET
05 LOUNGE	06 PLAYGROUND	07 PET CARE	08 TOOLING PLACE
09 GARDEN	10 GARAGEM 1º NÍVEL	11 ENTRADA SOCIAL	12 ENTRADA VEÍCULOS

Cada detalhe, ressalta  
a essência do seu nome

HALL -







Curta momentos  
surpreendentes

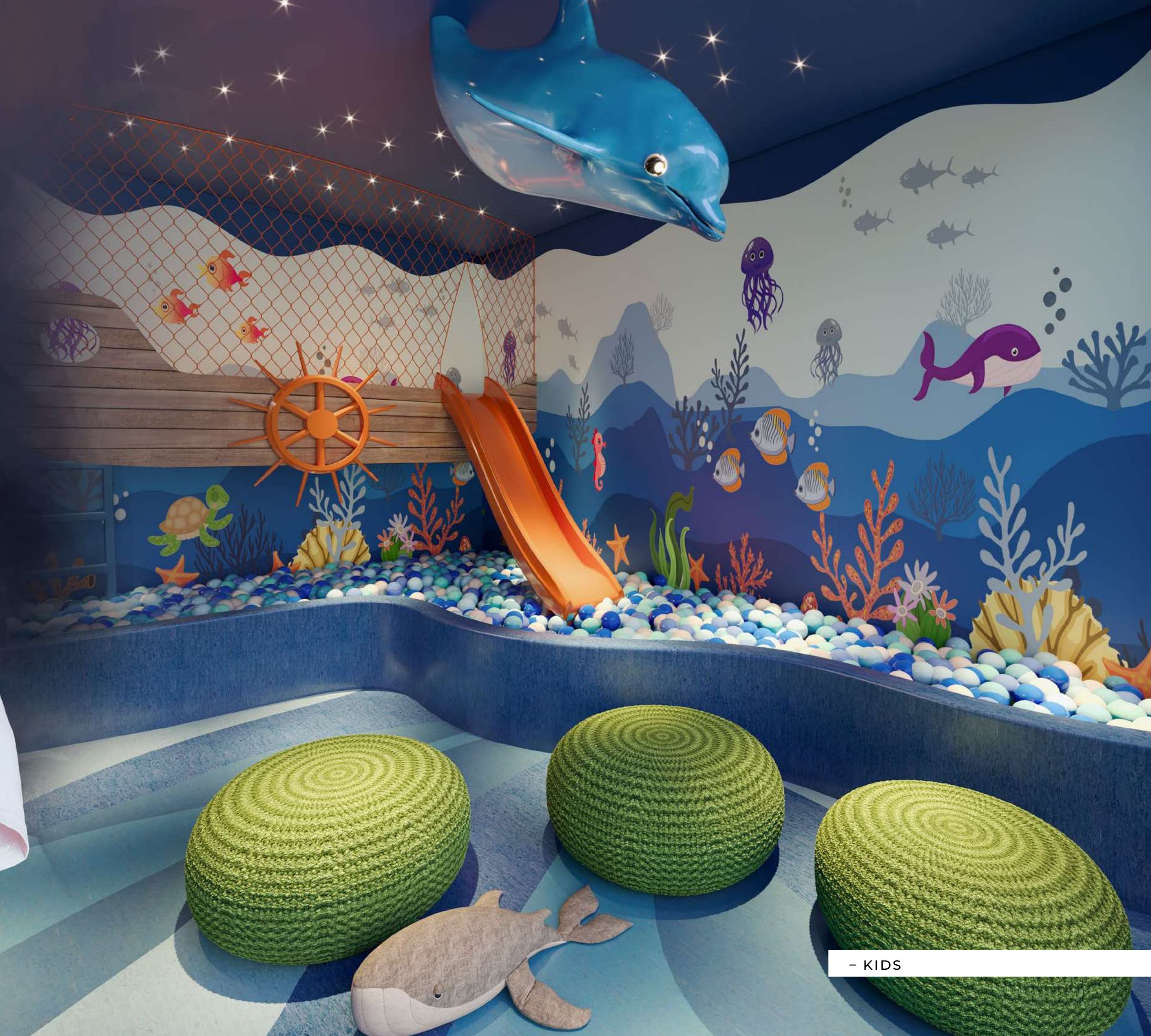
- GOURMET

Um cenário exclusivo para  
confraternização e lazer



LOUNGE -

Um universo feito  
com carinho para  
diversão e encanto



Momentos de conexão  
com a alegria e a diversão  
ao ar livre



Seu melhor amigo  
merece um lugar especial



- PET CARE

TOOLING PLACE -



AR  
COMPRIMIDO



A comodidade  
de uma oficina  
compartilhada  
ao seu alcance

Garagem design  
com estilo, inovação,  
tecnologia e  
exclusividade



SUPREENDA-SE  
COM OS

# APAR TAMIE TOS



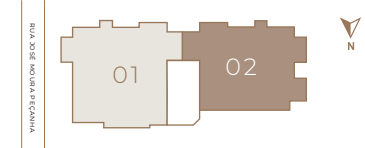
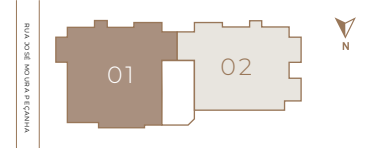


# 4 SUÍTES 158m<sup>2</sup>

# 4 SUÍTES 142m<sup>2</sup>

- HALL PRIVATIVO
- LAVABO
- ROUPARIA
- VISTA PRIVILEGIADA

- HALL PRIVATIVO
- LAVABO
- ROUPARIA
- VISTA PRIVILEGIADA



- COZINHA INTEGRADA
- VISTA PANORAMICA NA SALA
- SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS E 2 CUBAS
- FLEXIBILIDADE ARQUITETÔNICA NA PLANTA DOS QUARTOS

- COZINHA INTEGRADA
- VISTA PANORAMICA NA SALA
- SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS E 2 CUBAS
- FLEXIBILIDADE ARQUITETÔNICA NA PLANTA DOS QUARTOS







APARTAMENTO TIPO 402

4 SUÍTES  
158m<sup>2</sup>

HALL PRIVATIVO

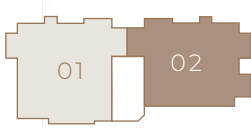
LAVABO

ROUPARIA

VISTA PRIVILEGIADA



IMAGEM ILUSTRATIVA NÃO VEM



- COZINHA INTEGRADA DIFERENCIADA
- VISTA PANORAMICA NA SALA
- AMPLA ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA
- SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS E 2 CUBAS
- FLEXIBILIDADE ARQUITETÔNICA NA PLANTA DOS QUARTOS





# 4 SUÍTES 249m<sup>2</sup>

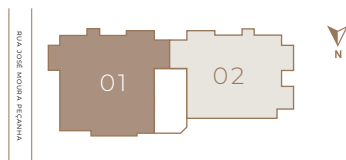
# 4 SUÍTES 267m<sup>2</sup>

- GOURMET COM PERGOLADO
- LOUNGE EXTERNO
- PREVISÃO PARA SPA
- VISTA PRIVILEGIADA

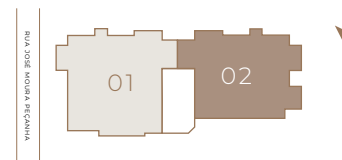
- GOURMET COM PERGOLADO
- ÁREA PRIVATIVA PARA OS QUARTOS
- PREVISÃO PARA SPA
- VISTA PRIVILEGIADA



- CONCEITO DE COBERTURA LINEAR
- CHURRASQUEIRA A GÁS
- SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS E 2 CUBAS
- FLEXIBILIDADE ARQUITETÔNICA NA PLANTA DOS QUARTOS



- CONCEITO DE COBERTURA LINEAR
- CHURRASQUEIRA A GÁS
- SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS E 2 CUBAS
- FLEXIBILIDADE ARQUITETÔNICA NA PLANTA DOS QUARTOS









# 4 SUÍTES 312m<sup>2</sup>

TOP HOUSE

CLOSET SR E SRA

ESCRITÓRIO

VARANDA PANORÂMICA  
COM PÉ DIREITO DUPLO

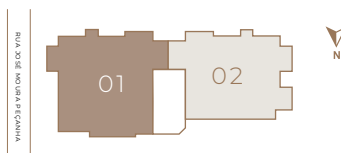


PREVISÃO PARA SPA

GOURMET COM  
PERGOLADO

VISTA PRIVILEGIADA

COZINHA INTEGRADA



- SEMI-SUÍTE COM CLOSET
- SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS E 2 CUBAS
- VISTA PRIVILEGIADA NA SUÍTE MASTER
- FLEXIBILIDADE ARQUITETÔNICA NA PLANTA DOS QUARTOS

- HALL PRIVATIVO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ACESSO POR ELEVADOR NO 2º NÍVEL
- LAVABO









- SALA INTEGRADA AO TERRAÇO COBERTURA 601





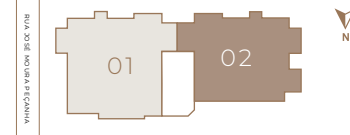
4 SUÍTES  
302m<sup>2</sup>

TOP HOUSE

CLOSET SR E SRA

ESCRITÓRIO

HALL PRIVATIVO



- SEMI-SUÍTE COM CLOSET
- SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS E 2 CUBAS
- VISTA PRIVILEGIADA NA SUÍTE MASTER
- FLEXIBILIDADE ARQUITETÔNICA NA PLANTA DOS QUARTOS



PREVISÃO PARA SPA

GOURMET COM PERGOLADO

VISTA PRIVILEGIADA

COZINHA INTEGRADA



- HALL PRIVATIVO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ACESSO POR ELEVADOR NO 2º NÍVEL
- LAVABO





4 SUÍTES  
302m<sup>2</sup>

TOP HOUSE

3 SUÍTES COM CLOSET

ESCRITÓRIO

HALL PRIVATIVO



- SEMI-SUITE COM CLOSET
- SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS E 2 CUBAS
- VISTA PRIVILEGIADA NA SUÍTE MASTER
- FLEXIBILIDADE ARQUITETÔNICA NA PLANTA DOS QUARTOS

4 SUÍTES  
158m<sup>2</sup>

HALL PRIVATIVO

LAVABO

ESCRITÓRIO

ADEGA



- CONCEITO DE COBERTURA LINEAR
- CHURRASQUEIRA A GÁS
- SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS E 2 CUBAS
- FLEXIBILIDADE ARQUITETÔNICA NA PLANTA DOS QUARTOS

# IDEALI ZADORES

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



MARKETING IMOBILIÁRIO

PENSE

ARQUITETURA



PROJETO LEGAL



# FICHA TÉCNICA



FECHADURA DIGITAL  
NA PORTA DE ENTRADA



PREVISÃO ELÉTRICA PARA  
DESEMBAÇADOR DE ESPELHO  
NA SUÍTE MASTER



TOMADA USB NAS SUÍTES,  
SALA E COZINHA



PREVISÃO ELÉTRICA PARA  
TOALHEIRO AQUECIDO NO  
BANHO DA SUÍTE MASTER



INFRA-ESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO NAS SUÍTES\*



4 VAGAS POR APARTAMENTO



SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



CONTROLE DE ACESSO POR TAG  
OU SENHA NAS ÁREAS COMUNS



ACESSO COM RECONHECIMENTO  
FACIAL NA PORTARIA



PORTÃO DE VEÍCULOS COM  
SENSOR ANTIESMACAMENTO E  
MOTOR DE ALTA PERFORMANCE



ELEVADORES COM CÓDIGO  
DE ACESSO



1 PONTO DE RECARGA PARA  
VEÍCULO ELÉTRICO POR APTO\*\*



PERSIANA INTEGRADA  
NOS QUARTOS



PARCERIA EXCLUSIVA COM  
A LÍDER INTERIORES  
(Descontos especiais para clientes Primah Residence)



REBAIXAMENTO TOTAL  
EM FORRO DE GESSO



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA E GÁS



SISTEMA DE SEGURANÇA COM  
CFTV E FECHADURAS ELETRÔIMÃS



TOMADA COFRE NA SUÍTE MÁSTER



FACHADA COM ILUMINAÇÃO EM LED



APLICATIVO DO CONDOMÍNIO



DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO  
CONCEITUAL



LAZER COM CONCEITO ÚNICO

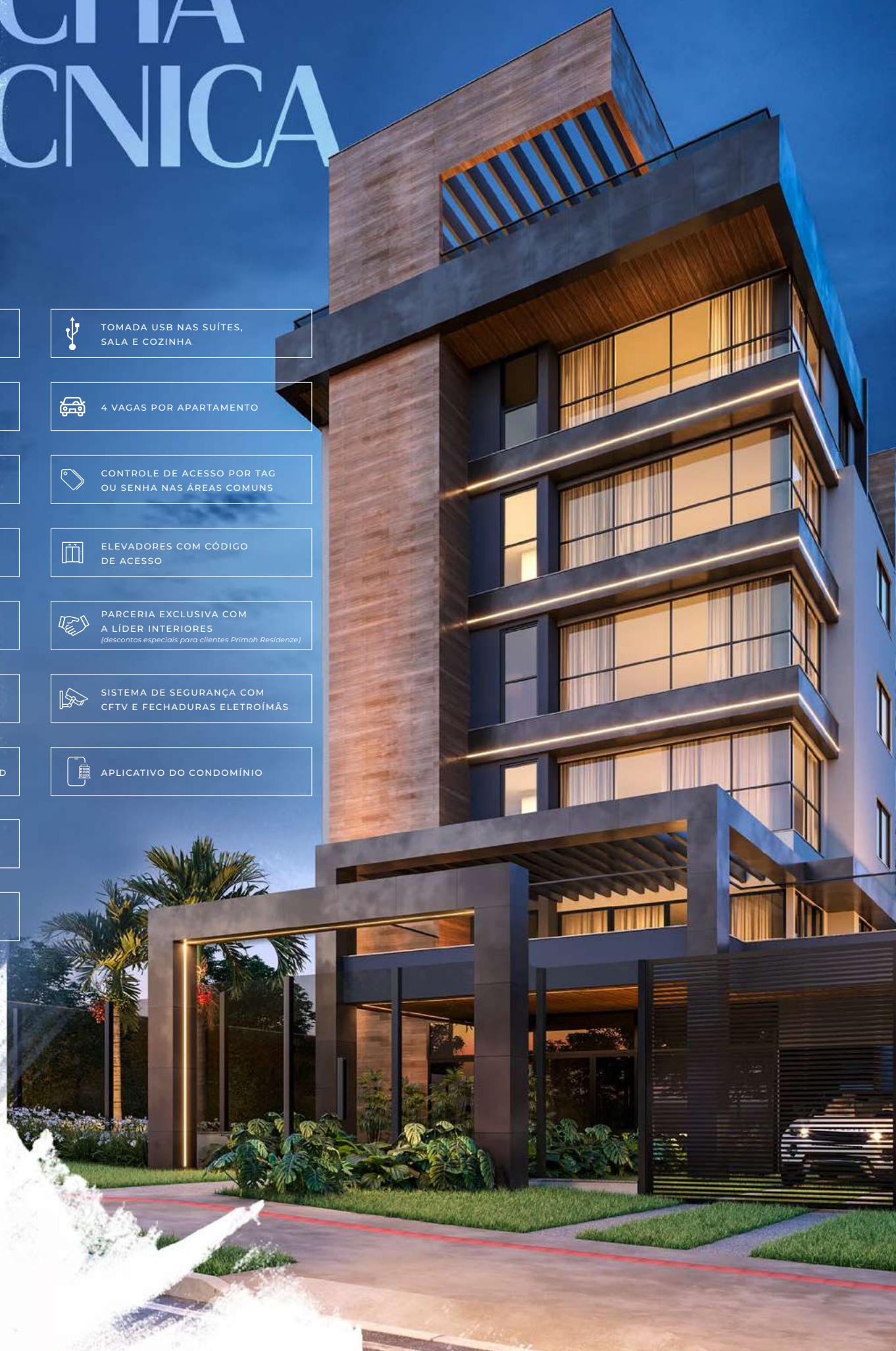


GABARIM DESIGN



LOCALIZAÇÃO E ACESSO  
PRIVILEGIADOS

\*Não inclui equipamentos  
\*\* Não inclui carregador veicular







---

Avenida Antônio Abrahão Caram, 820, SI 1005 - Bairro São José  
Belo Horizonte/MG – CEP 31275-000

---

(31) 99345-0157 | (31) 3498-0956 | [PRIMOH.COM.BR](http://PRIMOH.COM.BR)

---